



City of Asbury Park
One Municipal Plaza
Asbury Park, New Jersey 07712
732-775-2100

Department of Community Development

Attn: Rent Regulation Officer

REGISTRO DE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE ARRENDAMIENTO DEL INQUILINO

Este registro de propiedad de arrendamiento de inquilinos está de acuerdo con la Ordenanza 2021-40 para respaldar el cumplimiento de las regulaciones de nivelación de alquiler de la Ciudad de Asbury Park. Todas las secciones deben completarse para cumplir con los requisitos de registro.

NOTA: Todos los campos deben ser completados con la información solicitada.

Dirección: _____ Block: ____ Lot: ____ # de Unidades: _____ # de Unidades (Subvencionado): _____

Nombre del Arrendador: _____ Postal Dirección (no PO Box): _____ Emergencia #: _____

Superintendente: _____ Dirección & Unidad #: _____ Teléfono #: _____

¿La calefacción está incluida en el alquiler? (Y/N)? ____ Si hay aceite, nombre de la empresa de combustible y contacto: _____

¿Se incluyen otros servicios públicos en el alquiler básico (si es así, especifíquelo aquí)? _____

Una tarifa de registro de \$ 10 (por unidad de vivienda) deberá acompañar a esta declaración y se deberá presentar una copia de la misma en la Oficina de la Junta de Nivelación de Rentas, 30 días antes de cualquier aumento y en cada Aniversario a partir de entonces. No registrarse o presentar una declaración de registro falsa será castigado con una citación y una multa que no exceda los \$ 2,000 (por unidad de vivienda). Se deberá presentar una copia de la declaración de registro anual a cualquier inquilino que lo solicite. Tras el cambio de propietario, informe a cualquier nuevo propietario que vuelva a presentar su solicitud ante la Oficina de la Junta de nivelación de alquileres de inmediato.

NOTA: La presentación del Registro de información de propiedad de arrendamiento del inquilino no constituye un hallazgo por parte del Oficial de regulación de alquileres o la Junta de nivelación de alquileres de que el alquiler contenido en la declaración es el alquiler legal de la unidad de apartamento. SI SE CAMBIA LA COMPAÑÍA DE PETRÓLEO, SE REQUIERE NOTIFICACIÓN INMEDIATA AL OFICIAL DE REGULACIÓN DE ALQUILER.

Bajo pena de perjurio, declaro que he examinado este registro y he proporcionado la información aquí indicada y que la información expuesta es verdadera y precisa.

Propietario o Representante Autorizado: _____ Fecha: _____

